

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 462 808,21
1. Осмотры МКД				48 206,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	800,00	2	4 112,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 089,40	2	32 142,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	529,50	2	3 897,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	529,50	2	3 897,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	529,50	1	1 948,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	1 487,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				554 177,20
Выполнение работ по смете: Ремонт инженерных сетей центрального отопления	кол.	1,00	1	378 001,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,40	1	796,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				64 665,99
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	37 063,74
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	20 605,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				174 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (оштукатуривание оконных откосов в подъездах 1 и 2.)	кол.	1,00	1	174 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				161 133,69
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	105,80	1	160 536,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				603 809,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				443 027,35
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	747,66	12	97 165,92
Мытье окон	м²	128,00	1	4 729,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	483,30	105	175 582,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	264,36	153	146 013,93
Уборка лифтовых кабин	м²	2,40	252	19 535,04
7.2 Уборка придомовой территории				160 563,70
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	500,00	3	9 675,00
Уборка газонов в теплый период	м²	500,00	41	18 655,00
Уборка территории	м²	165,00	60	124 344,00
7.4 Прочее				218,08
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,40	1	218,08
8. Прочие услуги				856 815,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 089,40	12	131 024,40
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	1	3 902,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	529,50	1	2 329,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	529,50	4	1 164,92
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	2	1 370,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	5 506,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	3 049,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.19А		
		шт.	м²	руб.
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	12	125 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 089,40	12	497 107,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.